

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DÚBRAVKA



Zápisnica

**z 5. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka, konaného
dňa 26. septembra 2023 v kultúrnom centre Fontána na Ožvoldíkovej 12 v Bratislave.**

september 2023

Otvorenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka otvoril 5. zasadnutie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len "miestne zastupiteľstvo").

Privítal poslancov miestneho zastupiteľstva, vedúcich pracovníkov miestneho úradu a ostatných prítomných.

Starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka ospravedlnil JUDr. Miroslava Pástora, Ing. Igora Mravca, Ing. Pavla Vladoviča, JUDr. Juraja Vondráška a Štefana Gubricu zo zasadania. Starosta skonštatoval, že podľa počtu podpísaných poslancov miestneho zastupiteľstva na prezenčnej listine je miestne zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Miestne zastupiteľstvo zvolilo :

1. Za navrhovateľov uznesení poslancov:

- 1. 1. Mgr. Marián Podrazil
- 1. 2. JUDr. Tomáš Buzinger

Hlasovanie:

prítomní:16 za:16 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

2. Za overovateľov zápisnice poslancov:

- 2. 1. PhDr. Štefan Maceják, PhD.
- 2. 2. Branko Semančík

Hlasovanie:

prítomní:16 za:15 proti:0 zdržali sa:1 nehlasovali:0

Hlasovanie o návrhu programu uvedeného na pozvánke a zverejneného na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti.

Hlasovanie:

prítomní:16 za:16 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

- - -

Program

Otvorenie zasadnutia miestneho zasadnutia.

- 1. Schválenie programu zasadnutia a overovateľa zápisnice zo zasadnutia
- 2. Informácia o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka
- 3. Informácia o činnosti útvaru kontroly
- 4. Informácia o čerpaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 30.06.2023
- 5. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie
- 6. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou
- 7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 5/2023 zo dňa 27.09.2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-

- Dúbravka č. 2/2019 zo dňa 19.2.2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole a dieťa /žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka na príslušný kalendárny rok
8. Návrh na odzverenie bytu č. 23 na 8.p. bytového domu na Nejedlého 11, súp. č. 1906, a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela registra „C“ č. 3337,3338,3339, k.ú. Dúbravka zapísaný na LV č. 3010, v prospech hlavného mesta SR Bratislavy
 9. Návrh na určenie minimálnej ceny pri predaji nebytového priestoru - garáže č. 907 nachádzajúcej sa v bytovom dome na Bujnáckovej ul. 21, pre účely vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže
 10. Návrh na určenie minimálnej ceny pri predaji nebytového priestoru - garáže č. 13 nachádzajúcej sa v bytovom dome na Červeňáckovej ul. 17, pre účely vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže
 11. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4086/1 a 4087 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 369 m², Miroslavovi Vetříkovi a Lenke Vetříkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 12. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 1835/1, 1835/2 a 1836, v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 337 m², Pavlovi a Ing. Alici Andrašíkovým, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 13. Návrh na predaj pozemku parc. č. 1558/3 a novovytvorených pozemkov parc. č. 1558/6, 1557/7 a 1570/32 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 53 m², Ing. Milanovi Fillovi a Mgr. Lucii Bakošovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 14. Návrh na nájom novovytvorených pozemkov parc. č. 1538/10 a 1538/51 v k. ú. Dúbravka o celkovej výmere 20 m² MUDr. Zuzane Korecovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 15. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 16. Návrh na nenávratné finančné dotácie na rok 2023 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka v oblasti životného prostredia
 17. Návrh na nenávratné finančné dotácie na rok 2023 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka pre športové kluby
 18. Interpelácie poslancov miestneho zastupiteľstva
- **doplnený bod do programu zasadnutia**
 19. Rôzne

Informačné materiály:

- Informácia o stave čerpania externých zdrojov
- Správa o stave bytového fondu za rok 2022

Ukončenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

- - -

K bodu č. 2

Informácia o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Úvodné slovo uviedol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, ktorý uviedol, že Uznesenie č. 60/2015 časť B bod 1 zo dňa 20. 5. 2015 a Uznesenie č. 16/2011 zo dňa 18.01.2011 sú priebežne plnené.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 65/2023

zo dňa 26.09.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

priebežne plnené uznesenia miestneho zastupiteľstva:

1. 16/2011 zo dňa 18.01.2011
2. 60/2015 časť B bod 1 zo dňa 20. 5. 2015

Hlasovanie:

prítomní:16 za:16 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 3

Informácia o činnosti útvaru kontroly

Úvodné slovo uviedol Bc. Marián Takács, miestny kontrolór, ktorý uviedol, že bola vykonaná kontrola vybavovania petícií a sťažností za I. polrok 2023, pričom kontrolou neboli zistené nedostatky ani porušenia právnych predpisov.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 66/2023

zo dňa 26.09.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

Správu o výsledkoch kontroly vybavovania petícií a sťažností za I. polrok 2023.

Hlasovanie:

prítomní:18 za:17 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:1

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 4

Informácia o čerpaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 30.06.2023

Úvodné slovo uviedol Ing. Michal Gajan, vedúci ekonomického oddelenia, ktorý uviedol, že rozpočet MČ Bratislava-Dúbravka na rok 2023 bol schválený dňa 31.01.2023 uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 17/2023 ako prebytkový, vrátane finančných operácií. K 30.6.2023 bolo vykonané 4 úpravy, z toho 1 úprava schválená uznesením MZ č. 49/2023 zo dňa 20.6.2023, 1 úprava rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy na úseku školstva a 2 rozpočtové opatrenia. Za prvý polrok 2023 boli čerpané celkové výdavky vo výške 9 719 245 € na 35,2 % a celkové príjmy predstavovali k 30.6.2023 finančné prostriedky vo výške 11 975 362 €, čo je plnenie na 42,7 %.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 67/2023

zo dňa 26.09.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

Informáciu o čerpaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 30.06.2023.

Hlasovanie:

prítomní: 18

za: 0

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 5

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie

Úvodné slovo uviedol Ing. Michal Gajan, vedúci ekonomického oddelenia, ktorý uviedol, že dôvodom návrhu trvalého upustenia od vymáhania a odpisu pohľadávok je revidovanie stavu pohľadávok, ktoré boli dlhodobo riešené súdnou cestou a kde v rámci konaní nedošlo k uspokojeniu veriteľa mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Ďalšou skupinou sú pohľadávky zo zastavených exekučných konaní podľa zákona č. 233/2019Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní, pričom za staré exekučné konanie sa považuje exekúcia, ktorá začala pred 1. aprílom 2017 a bola vedená podľa predpisov účinných do 31. marca 2017. Pokiaľ sa podľa tohto zákona k 1.1.2020 za posledných 5 rokov v exekučnom konaní nevymohla celá dlžná suma starého exekučného konania, exekúcia sa zastavuje. Všetky uvedené pohľadávky v rámci prílohy sú z právneho pohľadu nevymožiteľné prípadne ich ďalšie vymáhanie je nerentabilné a neefektívne z dôvodu potreby vynaloženia dodatočných trov konania. Po konzultácii s právnym oddelením navrhujeme pohľadávky v celkovej sume 80.174,13 € odpísať z účtovnej evidencie a trvalo upustiť od ich vymáhania. To ale neznamená, že pokiaľ v budúcnosti nastanú také okolnosti v rámci ktorých si mestská časť bude môcť uplatniť náhradu škody, tak nebude môcť týmto konať. Naďalej bude môcť uzavrieť dohodu s dlžníkom na urovnanie dlhu a opätovne zaviesť pohľadávku do svojej účtovnej evidencie.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 68/2023

zo dňa 26.09.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie v celkovej sume 80.174,13 € podľa prílohy č. 1.

Hlasovanie:

prítomní: 19

za: 18

proti: 0

zdržali sa: 1

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6

Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že aktuálne platné a účinné Zásady hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou schválenými Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Dúbravka uznesením MZ č. 288/2018 dňa 17.04.2018 v znení Dodatku č. 1 schváleným Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Dúbravka uznesením MZ č. 253/2022 zo dňa 22.03.2022 vychádzajú okrem iného aj zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý bol výrazne zmenený a doplnený zákonom č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Uvedený zákon nadobúda účinnosť 01.11.2023.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 69/2023

zo dňa 26.09.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. ruší

Zásady hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou schválenými Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Dúbravka uznesením MZ č. 288/2018 zo dňa 17.04.2018 v znení Dodatku č. 1 schváleným Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Dúbravka uznesením MZ č. 253/2022 zo dňa 22.03.2022,

B. schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Hlasovanie:

prítomní: 19

za: 19

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 5/2023 zo dňa 27.09.2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2019 zo dňa 19.2.2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole a dieťa /žiaka školského zariadenia

v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka na príslušný kalendárny rok

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že zákonom č. 182/2023 Z. z. dochádza s účinnosťou od 01.09.2023 k novelizácii § 6 ods. 12 písm. h) bod. 1 zákona č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a to nasledovne: „Obec poskytuje finančné prostriedky na mzdy a prevádzku základným umeleckým školám, jazykovým školám, materským školám a školským zariadeniam vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti rozpočtované na príslušný kalendárny rok mesačne v lehote podľa písmena g) druhého bodu.“ Vzhľadom na skutočnosť, že uvedenou novelizáciou, bola mestskej časti odobratá právomoc upraviť si všeobecným záväzným nariadením vzťahy týkajúce sa určenia výšky finančných prostriedkov na mzdy v školských zariadeniach, je potrebné vyššie uvedené VZN č. 2/2019, zrušiť, nakoľko danú oblasť právnych vzťahov upravuje priamo zákon.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 70/2023

zo dňa 26.09.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 5/2023 zo dňa 27.09.2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2019 zo dňa 19.2.2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole a dieťa/žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka na príslušný kalendárny rok.

Hlasovanie:

prítomní: 19

za: 19

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 8

Návrh na odzverenie bytu č. 23 na 8.p. bytového domu na Nejedlého 11, súp. č. 1906, a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela registra „C“ č. 3337,3338,3339, k.ú. Dúbravka zapísaný na LV č. 3010, v prospech hlavného mesta SR Bratislavy

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že byt č. 23 na Nejedlého ulici 11 v Bratislave bol daný do užívania v roku 1975. V roku 2022 bol predmetný byt mestskej časti odovzdaný v neužívania schopnom stave, trvalo neudržiavaný, vyžadujúci rozsiahlu rekonštrukciu. Mestská časť Bratislava-Dúbravka požiadala o súhlas s predajom bytu. Dňa 04.04.2023 bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený list hlavného mesta SR Bratislavy, ktorého predmetom je nesúhlas na prevod vlastníctva, zároveň návrh na zváženie možnosti odzverenia predmetného bytu do priamej správy hlavného mesta, ktoré následne zabezpečí jeho opravu.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 71/2023

zo dňa 26.09.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

súhlasí

s odzverením bytu č. 23 na 8.p. v bytovom dome súpisné číslo 1906 na Nejedlého ulici 11 v Bratislave a podielu o veľkosti 3503/349807 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela registra „C“ parcela č. 3337, 3338, 3339, vedený na liste vlastníctva č. 3010, k.ú. Dúbravka, späť do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Byt bol zverený mestskej časti Bratislava-Dúbravka Protokolom o zverení č. 44/92. Predmetný byt hlavné mesto SR Bratislava vlastní v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Hlasovanie:

prítomní: 19

za: 18

proti: 0

zdržali sa: 1

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 9

Návrh na určenie minimálnej ceny pri predaji nebytového priestoru - garáže č. 907 nachádzajúcej sa v bytovom dome na Bujnáckovej ul. 21, pre účely vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že mestská časť Bratislava-Dúbravka má záujem vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy pri predaji nebytového priestoru - garáže č. 907 v bytovom dome na Bujnáckovej ulici č. 21. Cena najnižšieho podania vo výške 23 100,00 EUR za predmet predaja je stanovená v súlade so znaleckým posudkom č. 218/2022 zo dňa 09.11.2022, ktorý bol vypracovaný za účelom odhadu všeobecnej hodnoty predmetu predaja. Znalecký posudok vypracoval súdny znalec Dr. Ing. Roman Chotár.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 72/2023

zo dňa 26.09.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

minimálnu kúpnu cenu vo výške 23 100,00 EUR pri predaji nebytového priestoru - garáže č. 907 v bytovom dome na Bujnáckovej 21, k. ú. Dúbravka, súp. č. 1840, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 2221/1 o výmere 231 m², parcela č. 2222/1 o výmere 240 m², parcela č. 2223/1 o výmere 236 m², parcela č. 2224/1 o výmere 230 m², parcela č. 2225/1 o výmere 253 m², parcela č. 2226/1 o výmere 282 m², druh pozemku zastavaná plocha

a nádvorie o veľkosti 1639/361295, list vlastníctva č. 3385, pre účely vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:

prítomní:18

za:17

proti:0

zdržali sa:1

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 10

Návrh na určenie minimálnej ceny pri predaji nebytového priestoru - garáže č. 13 nachádzajúcej sa v bytovom dome na Červeňákovej ul. 17, pre účely vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že mestská časť Bratislava-Dúbravka má záujem vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy pri predaji nebytového priestoru - garáže č. 13 v bytovom dome na Červeňákovej ulici č. 17. Cena najnižšieho podania vo výške 26 100,00 EUR za predmet predaja je stanovená v súlade so znaleckým posudkom č. 218/2022 zo dňa 09.11.2022, ktorý bol vypracovaný za účelom odhadu všeobecnej hodnoty predmetu predaja. Znalecký posudok vypracoval súdny znalec Dr. Ing. Roman Chotár.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 73/2023

zo dňa 26.09.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

minimálnu kúpnu cenu vo výške 26 100,00 EUR pri predaji nebytového priestoru - garáže č. 13 v bytovom dome na Červeňákovej 17, k. ú. Dúbravka, súp. č. 1817, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 2955 o výmere 218 m², parcela č. 2956 o výmere 220 m², parcela č. 2957 o výmere 220 m², parcela č. 2958 o výmere 220 m², parcela č. 2959 o výmere 207 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 1895/336124, list vlastníctva č. 3362, pre účely vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:

prítomní:19

za:18

proti:0

zdržali sa:1

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 11

Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4086/1 a 4087 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 369 m², Miroslavovi Vetříkovi a Lenke Vetříkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že manželia Lenka Vetříková a Miroslav Vetřík požiadali o kúpu pozemkov registra „C-KN“ časť parc. č. 4086/1 - Záhrada vo výmere 438 m² a 4087 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², v celkovej výmere 369 m², v k. ú. Dúbravka evidovaných na LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Dôvod kúpy je záujem o majetkové vysporiadanie, keďže na pozemku parc. č. 4086/1 sa nachádza nehnuteľnosť žiadateľov – rekreačná chata so súpisným číslom 5965, vedená na LV č. 6948. Predmetné pozemky majú žiadatelia v nájme od roku 2014. Pozemky sa nachádzajú v lokalite Veľká lúka.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 74/2023

zo dňa 26.09.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predaj pozemkov registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- **parc. č. 4087** – Zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 27 m²,
- **parc. č. 4086/1** – Záhrada vo výmere 311 m²,

spolu vo výmere 338 m², za cenu **66 366,30 EUR** za celý predmet predaja v prospech manželov **Miroslavy Vetříkovi a Lenke Vetříkovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- v prípade uplatnenia predkupného práva - predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu,
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 19

za: 16

proti: 0

zdržali sa: 3

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 12

Návrh na predaj pozemkov parc. č. 1835/1, 1835/2 a 1836, v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 337 m², Pavlovi a Ing. Alici Andrášikovým, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že manželia Pavol Andrášik a Ing. Alica Andrášiková požiadali o kúpu pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 1835/1 - záhrada vo výmere 296 m², parc. č. 1835/2 – záhrada vo výmere 13 m² a parc. č. 1836 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², v celkovej výmere 337 m², v k. ú. Dúbravka evidovaných na LV č.

1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Dôvod kúpy je záujem o majetkové vysporiadanie, keďže na pozemku parc. č. 1836 sa nachádza nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľov – rekreačná chata so súpisným číslom 5676, vedená na LV č. 801. Pozemky sa nachádzajú v lokalite Tavaríkova osada. K tomuto materiálu vystúpil p. Andrašik, ktorý sa informoval o dôvode navýšenia ceny predaja.

Uznesenie č. 75/2023 zo dňa 26.09.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predaj pozemkov registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- **parc. č. 1835/1** – záhrada vo výmere 296 m²,
- **parc. č. 1835/2** – záhrada vo výmere 13 m²
- **parc. č. 1836** – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 28 m²,

spolu vo výmere 337 m², za cenu **95 280,00 EUR** za celý predmet predaja v prospech **manželov Pavlovi a Alici Andrašikových**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- v prípade uplatnenia predkupného práva - predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 19

za: 15

proti: 1

zdržali sa: 3

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 13

Návrh na predaj pozemku parc. č. 1558/3 a novovytvorených pozemkov parc. č. 1558/6, 1557/7 a 1570/32 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 53 m², Ing. Milanovi Fillovi a Mgr. Lucii Bakošovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že súrodenci Ing. Milan Fillo, a Mgr. Lucia Bakošová, rod. Fillová, požiadali o kúpu pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1558/3 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 2 m², evidovaných na LV č. 847 a novovytvorených pozemkov „C-KN“ parc. č. 1558/6 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², parc. č. 1557/7 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m² a parc. č. 1570/32 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m² v celkovej výmere 53 m² v k. ú. Dúbravka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Dôvod kúpy je záujem o majetkové vysporiadanie, nakoľko predmetné pozemky užívali rodičia žiadateľov. Odkupom si chcú vysporiadať stav, ktorý bol roky akceptovaný - pozemky sú oplotené múrom dotvárajú celistvosť pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov a ich matky Beaty Fillovej.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 76/2023

zo dňa 26.09.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predaj pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- **parc. č. 1558/3** – zastavaná plochy a nádvoria vo výmere 2 m²
a novovytvorených pozemkov registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- **parc. č. 1558/6** – zastavaná plochy a nádvoria vo výmere 24 m²,
- **parc. č. 1557/7** – zastavaná plochy a nádvoria vo výmere 26 m²,
- **parc. č. 1570/32** – zastavaná plochy a nádvoria vo výmere 1 m²

spolu vo výmere 53 m², za cenu **15 900,00 EUR** za celý predmet predaja v prospech súrodencov **Ing. Milana Filla a Mgr. Lucie Bakošovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- v prípade uplatnenia predkupného práva - predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 19

za: 18

proti: 0

zdržali sa: 1

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 14

Návrh na nájom novovytvorených pozemkov parc. č. 1538/10 a 1538/51 v k. ú. Dúbravka o celkovej výmere 20 m² MUDr. Zuzane Korecovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa
Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že MUDr. Zuzana Korecová požiadala o nájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2199/401 – zastavané plocha a nádvorie vo výmere 1 m². Pozemok je v majetku hlavného mesta SR Bratislavy a Protokolom zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka a nachádza sa na ulici Jura Hronca. Žiadateľka doložila k žiadosti notársku zápisnicu o kúpe garáže, ktorá sa nachádza na predmetnej časti pozemku. Keďže žiadateľka i napriek kúpe garáže nie je evidovaná na liste vlastníctva ako jej vlastníč, podnikla kroky smerujúce k jej legalizácii, k čomu je potrebné vysporiadať právny vzťah k pozemkom, na ktorých je garáž postavená. Žiadateľka zároveň doložila Geometrický plán č. 9-7/2021, ktorý vyhotovil Stanislav Just a úradne overil na Okresnom úrade v Bratislave, na katastrálnom odbore Ing. Martin Šimončík pod číslom G1-480/2021 dňa 23.03.2021, podľa ktorého ide o pozemok parc. č. 1536/51.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 77/2023

zo dňa 26.09.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prenájom časti pozemku registra „E-KN“ v k.ú. Dúbravka

- **parc. č. 2199/401** - zastavané plocha a nádvorie vo výmere 1 m²,

za cenu ročného nájomného **12,00 EUR** za celý predmet prenájmu (t. z. 12 EUR/m²/rok) na dobu neurčitú, v prospech **MUDr. Zuzany Korecovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa s podmienkou:

- nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:19

za:18

proti:0

zdržali sa:1

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 15

Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že ide o štandardný materiál nájmu pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 78/2023

zo dňa 26.09.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prenájom pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

prenájom pozemkov :

parc. číslo	výmer a v m ²	lokalita	Nájomca
„C“ 3175/10	541	Dražická	Silvia Salkayová
„C“ 3401/61 – časť	171	Tesla Elektroakustika	Michal Matula

na dobu 10 rokov, s podmienkou, nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 19 za: 18 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 16

Návrh na nenávratné finančné dotácie na rok 2023 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka v oblasti životného prostredia

Úvodné slovo uviedol Tomáš Husár, vedúci komisie životného prostredia, bezpečnosti a poriadku, ktorý uviedol, že žiadosti o nenávratnú finančnú dotáciu pre organizácie, ktorých v oblasti životného prostredia boli predložené s cieľom všeobecne prospešnej služby a verejnoprospešného účelu – tvorby a ochrany životného prostredia, komisia životného prostredia, bezpečnosti a poriadku miestneho zastupiteľstva prerokovala a navrhuje schváliť miestnym zastupiteľstvom.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 79/2023

zo dňa 26.09.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A) schvaľuje

poskytnutie nenávratnej finančnej dotácie na rok 2023 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nasledovne:

žiadateľ:	požadovaná suma:	navrhované schváliť:
1. Dúbravská GLAVICA	1.700,-	1.700,-

B) berie na vedomie

poskytnutie nenávratnej finančnej dotácie na rok 2023 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nasledovne:

žiadateľ:	požadovaná suma:	navrhované schváliť:
1. OZ POMOC MAČKÁM	1.100,-	0,-
2. Združenie rodičov pri MŠ Švantnerova	500,-	500,-
3. Združenie rodičov a priateľov pri ZŠ Pri križi	850,-	850,-

Hlasovanie:

prítomní: 20 za: 20 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 17

Návrh na nenávratné finančné dotácie na rok 2023 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka pre športové kluby

Úvodné slovo uviedol Ing. Mário Borza, ktorý uviedol, že miestne zastupiteľstvo musí opätovne hlasovať pre poskytnutie nenávratnej finančnej dotácie na rok 2023 pre športový klub Hokejbal Dúbravka OZ, nakoľko došlo ku konfliktu záujmov, keď poslanec Pavol Jančovič zahlasoval za poskytnutie dotácie a je rodinný príslušník žiadateľa.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 80/2023

zo dňa 26.09.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. zrušuje

uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Dúbravka č. 63/2023 zo dňa 20.06.2023 v časti bodu A) v bode č. 12, a to poskytnutia dotácie pre občianske združenie Hokejbal Dúbravka OZ, BA

B. schvaľuje

poskytnutie nenávratnej finančnej dotácie na rok 2023 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka pre športový klub Hokejbal Dúbravka OZ, BA, so sídlom Nejedlého 31, 841 02 Bratislava, IČO 53280351 vo výške 1000,00 Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 19 za: 18 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 18

Interpelácie poslancov Miestneho zastupiteľstva

Nebolo prijaté žiadne uznesenie.

- - -

K bodu č. 19

Rôzne

- poslanec Ing. Lukáš Šoltés, PhD. sa informoval o chodníkovej novele
- poslanec Richard Šafárik vyzval občanov mestskej časti na účasť vo voľbách do NR SR
- poslanec PhDr. Štefan Maceják, PhD. poďakoval občanom mestskej časti za hlasovanie v Kparku a vyzval ich k ďalšiemu hlasovaniu ohľadom Lidl čistinky
- poslanec Branko Semančík informoval o otvorení zimného štadióna na ulici Harmincova
- poslanci sa poďakovali mestskej časti za spoluprácu pri akciách počas kultúrneho leta

Po ukončení bodu „Rôzne“ starosta ukončil 5. zasadnutie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti

Overovatelia:

1. Branko Semančík, poslanec miestneho zastupiteľstva
2. PhDr. Štefan Maceják, PhD., poslanec miestneho zastupiteľstva

Za správnosť zápisnice:

JUDr. Mária Čajková
organizačné oddelenie